

VRAAGPRIJS
€ 669.000 K.K.



'S-PRINSENSINGEL 15, MAASLAND



Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl



Woonoppervlakte : 139m²
Perceeloppervlakte : 199m²
Inhoud : 530m³
Bouwjaar : 1967
Energie label : B

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 669.000,- k.k.

Verwarming € 165,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1967

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 199 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 139 m²

Inhoud 530 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 17 m²

Oppervlakte externe bergruimte 5,2 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 3,1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 8 (waarvan 7 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Atag
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja

KENMERKEN

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op een bijzonder mooie locatie aan de 's-Prinsensingel in Maasland vindt u deze acht kamer twee-onder-één-kapwoning met garage en parkeerplaats op eigen terrein. De woning is gelegen op een royaal perceel en heeft een heerlijk zonnige achtertuin op het zuiden. De woning is zorgvuldig onderhouden maar kan nog naar eigen wens worden gemoderniseerd en afgewerkt. Het uitzicht vanuit de woning is werkelijk prachtig! Aan de voorzijde kijkt u uit over de singel én het buitengebied van Maasland. Met maar liefst zeven slaapkamers is deze woning uitermate geschikt voor (grote) gezinnen of mensen die op zoek zijn naar veel ruimte. De ligging van de woning is bovendien centraal; in de omgeving vindt u diverse voorzieningen, winkels, scholen en sportverenigingen maar ook de rijksweg A20 is binnen enkele minuten te bereiken. Er staat zelden een twee-onder-één kapwoning in deze straat te koop. Maak snel een afspraak en kom de veelzijdigheid van deze leuke woning zelf bekijken.

Indeling

Begane grond:

Via de oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein komt u bij de garage en de voordeur van de woning aan de zijkant. De voordeur bevindt zich onder een luifel. Zodra u naar binnen stapt komt u in een ruime hal met trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal is de toiletruimte en de woonkamer bereikbaar. De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van wandcloset en fonteintje. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. Aan de voorzijde van de woonkamer bevindt zich de zithoek met uitzicht over de singel en het buitengebied van Maasland, waardoor dit een fijne plek is om heerlijk tot rust te komen. In het midden van de woonkamer is een houtkachel aanwezig, welke tijdens de koudere dagen voor een gezellige sfeer en veel warmte zorgt. Aan de achterzijde is de keuken te vinden. De half open hoekkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, oven, magnetron, vier pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

Vanuit de keuken is de aangrenzende garage en de achtertuin bereikbaar. In de garage bevindt zich de meterkast en zijn er aansluitingen te vinden voor de wasmachine en wasdroger. Ook is hier voldoende plek voor het creëren van een hobbyruimte en het opbergen van uw spullen. De garage is tevens vanaf de oprit bereikbaar door middel van een overheaddeur met geïntegreerde loopdeur. Via een loopdeur in de garage is eveneens de achtertuin te bereiken. De achtertuin met achterom is gelegen op het zuiden en is van royaal formaat. Hier vindt u onder andere een extra houten berging en diverse beplanting. Een hele fijne tuin om heerlijk van het buitenleven te genieten.

1e Verdieping:

De overloop met trapopgang naar de tweede verdieping biedt toegang tot alle vertrekken. Op de eerste verdieping zijn maar liefst vier slaapkamers te vinden. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een eigen wastafelmeubel. De tweede slaapkamer aan de voorzijde is op dit moment in gebruik als kantoorruimte. Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers te vinden, waarvan de grootste slaapkamer beschikt over een vaste kast en een aangrenzend balkon. De badkamer in het midden van de woning is volledig betegeld en voorzien van douchecabine, wastafelmeubel en tweede toilet.

2e Verdieping:

De overloop is dankzij het dakraam heerlijk licht. Hier vindt u veel praktische bergruimte. Op de tweede verdieping zijn nog eens drie slaapkamers te vinden. Waarvan de twee grootste slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel en bergruimte achter de knieschotten. Een van deze kamers beschikt over een luik naar de bovengelegen bergvliering. De derde slaapkamer op deze woonlaag beschikt over een raam in de zijgevel en een vaste kast, waardoor deze kamer uitermate geschikt is om te gebruiken als bijvoorbeeld een logeerkamer of hobbyruimte.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Locatie:

Maasland is een charmant dorp in de gemeente Midden-Delfland, gelegen in het hart van Zuid-Holland. Het dorp staat bekend om zijn historische uitstraling, groene omgeving en vriendelijke dorps sfeer. Hier woon je landelijk, maar toch centraal: steden als Rotterdam, Delft en Den Haag zijn binnen korte tijd bereikbaar. Met sfeervolle straatjes, karakteristieke panden en een hechte gemeenschap is Maasland een ideale plek voor gezinnen, rustzoekers en liefhebbers van natuur. De omgeving biedt volop wandel- en fietsroutes door het polderlandschap, en het centrum beschikt over diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en horecagelegenheden. De woning is gelegen aan één van de mooie singels van het dorp, waardoor u aan de voorzijde van dit fraaie uitzicht kunt genieten.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 1967
- 199 m² eigen grond
- Energielabel B (geldig tot: 29-12-2030)
- Acht kamers, waarvan zeven slaapkamers
- Veel praktische bergruimte dankzij garage, houten berging én grote bergvliering
- De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen
- Ondergrondse tank t.h.v. oprit (niet verontreinigd, Kiwa certificaat aanwezig)
- Ouderdomsclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst
- De verkopers hebben niet zelf in de woning gewoond

Er zal in de koopovereenkomst een zogenaamde 'niet zelf bewoningsclausule' worden opgenomen

Kadastraal:

's-Prinsensingel 15, 3155 VK Maasland
Maasland, sectie H, nummer 2728, groot 1 are, 99 centiare

Kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 139 m²

Garage: ca. 17 m²

Balkon: ca. 3,1 m²

Berging: ca. 5,2 m²

Perceeloppervlakte: ca. 199 m²

Inhoud: ca. 530 m³

Opleveren: in overleg (kan snel)

Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn ingemeten conform de NEN 2580 meetinstructie, alle data zijn circa. Deze brochure nodigt u uit tot het doen van een bod.

**WORDT
DIT UW
WONING?**



's-Prinsensingel 15, Maasland





's-Prinsensingel 15, Maasland





's-Prinsensingel 15, Maasland





's-Prinsensingel 15, Maasland





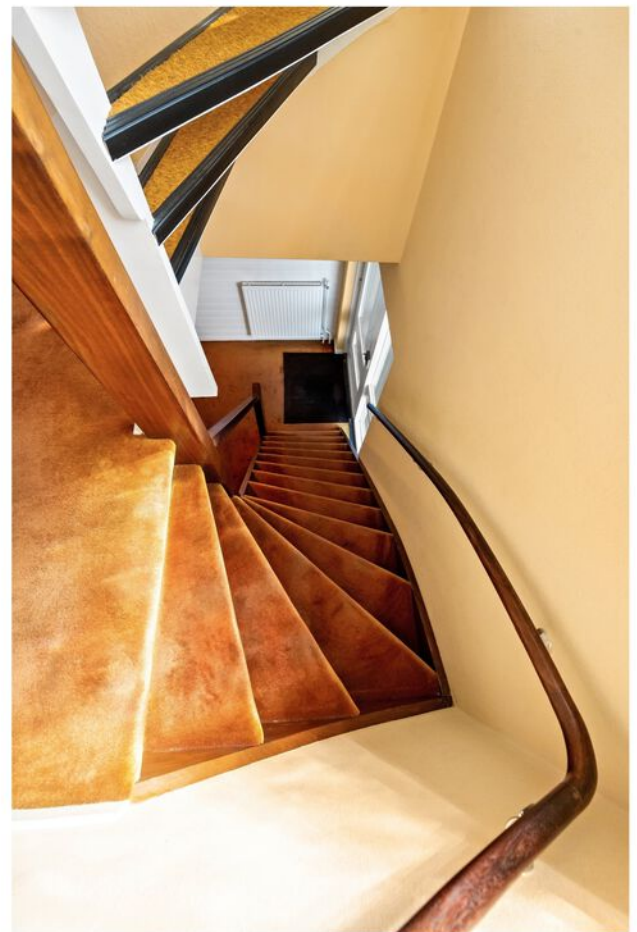
's-Prinsensingel 15, Maasland





's-Prinsensingel 15, Maasland









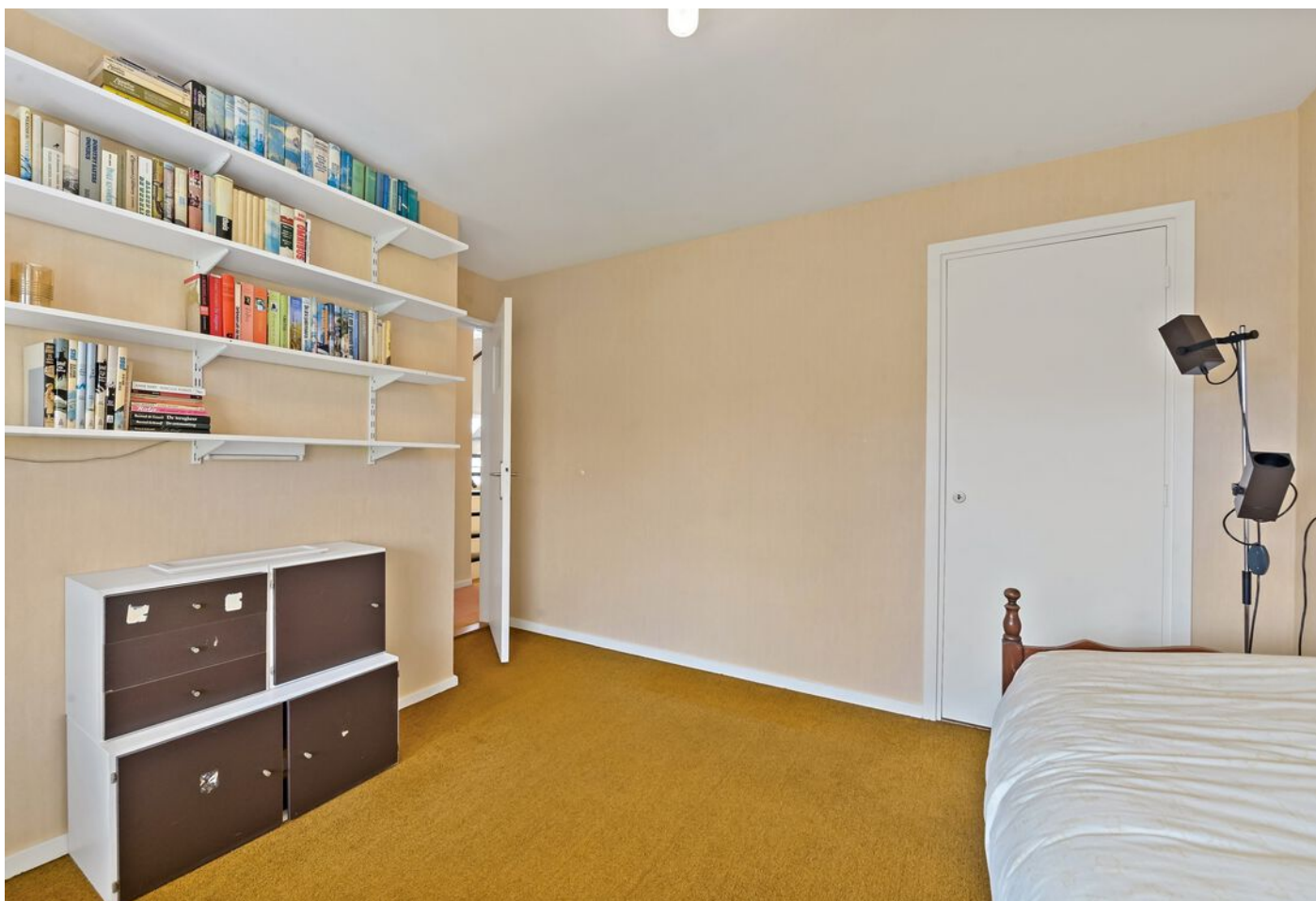
's-Prinsensingel 15, Maasland





's-Prinsensingel 15, Maasland





's-Prinsensingel 15, Maasland





's-Prinsensingel 15, Maasland





's-Prinsensingel 15, Maasland



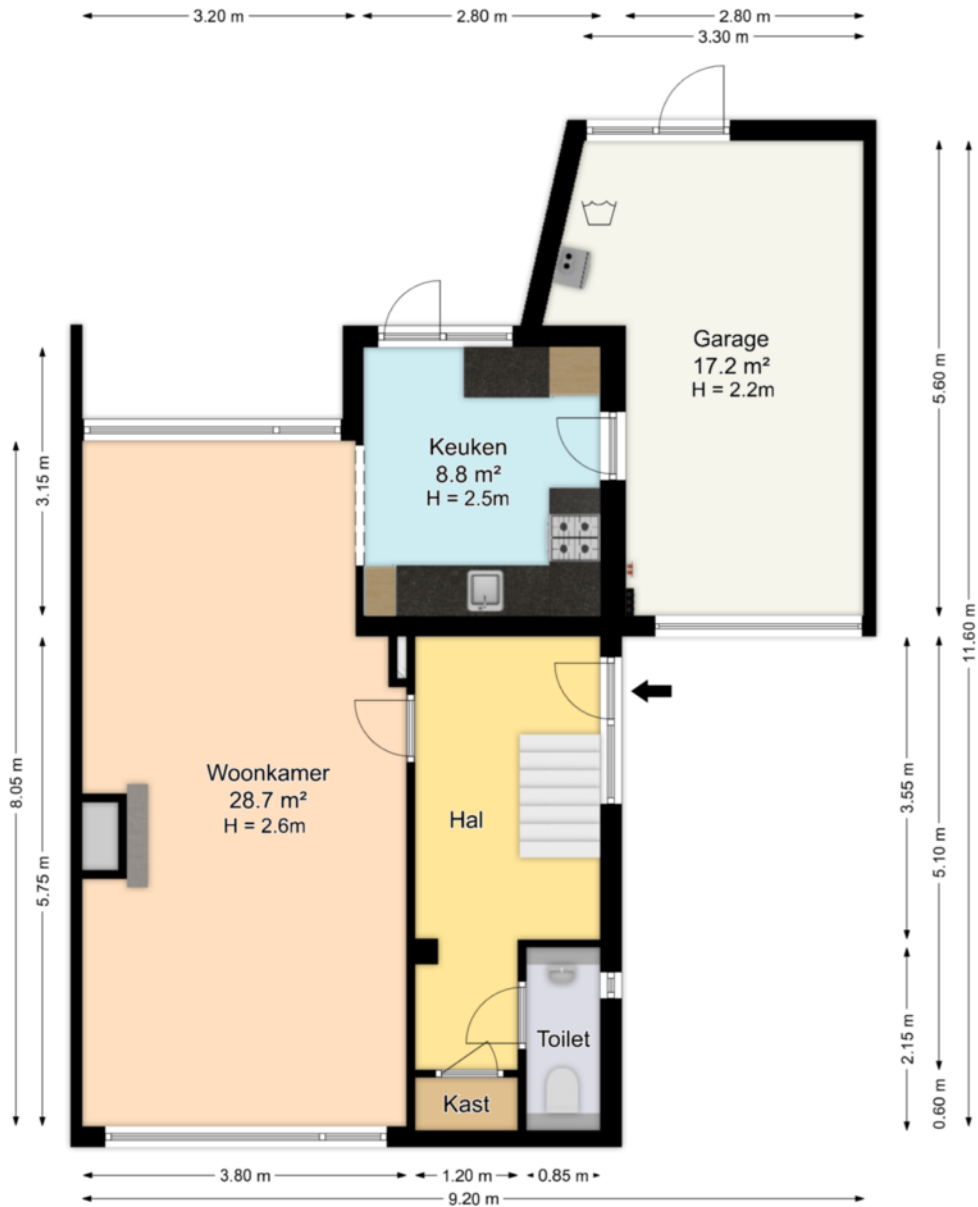


's-Prinsensingel 15, Maasland



PLATTEGROND BEGANE GROND

's-Prinsensingel 15, Maasland Begane grond

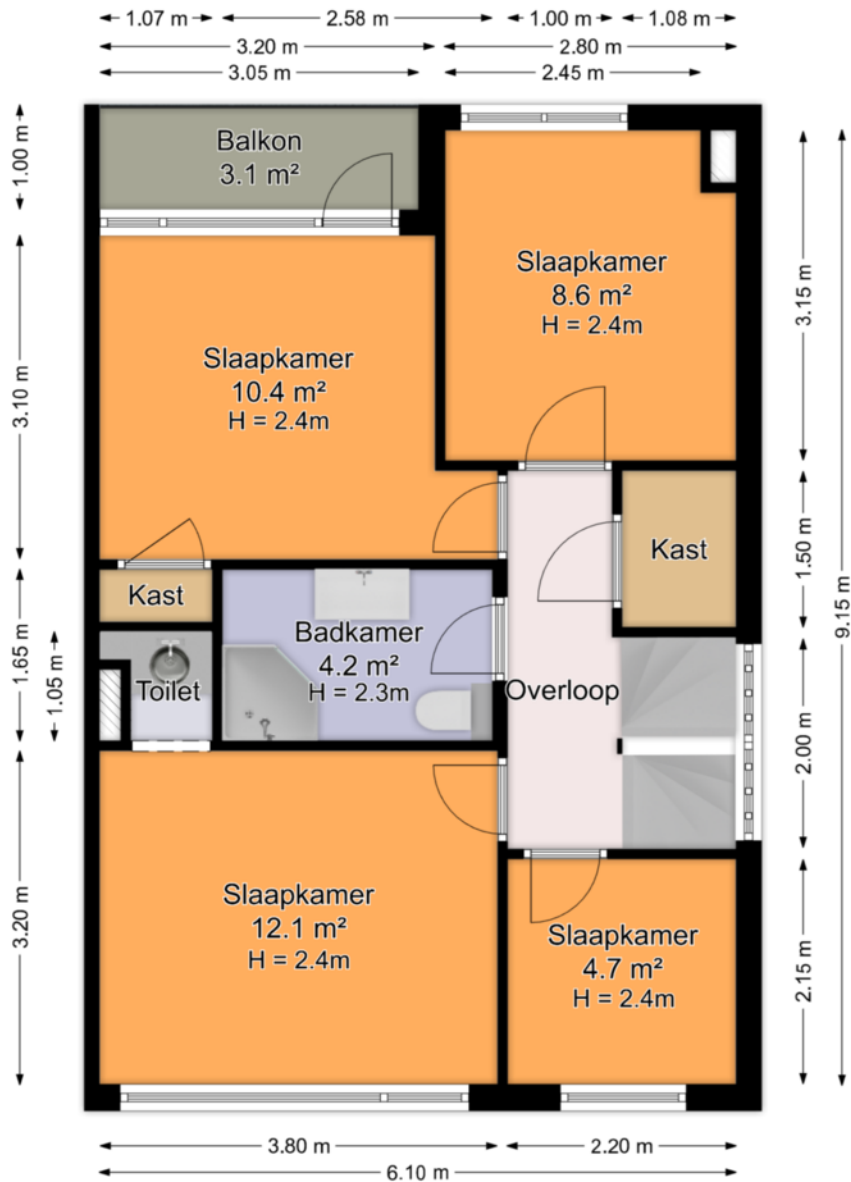


*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*

PLATTEGROND 1e VERDIEPING

's-Prinsensingel 15, Maasland

Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

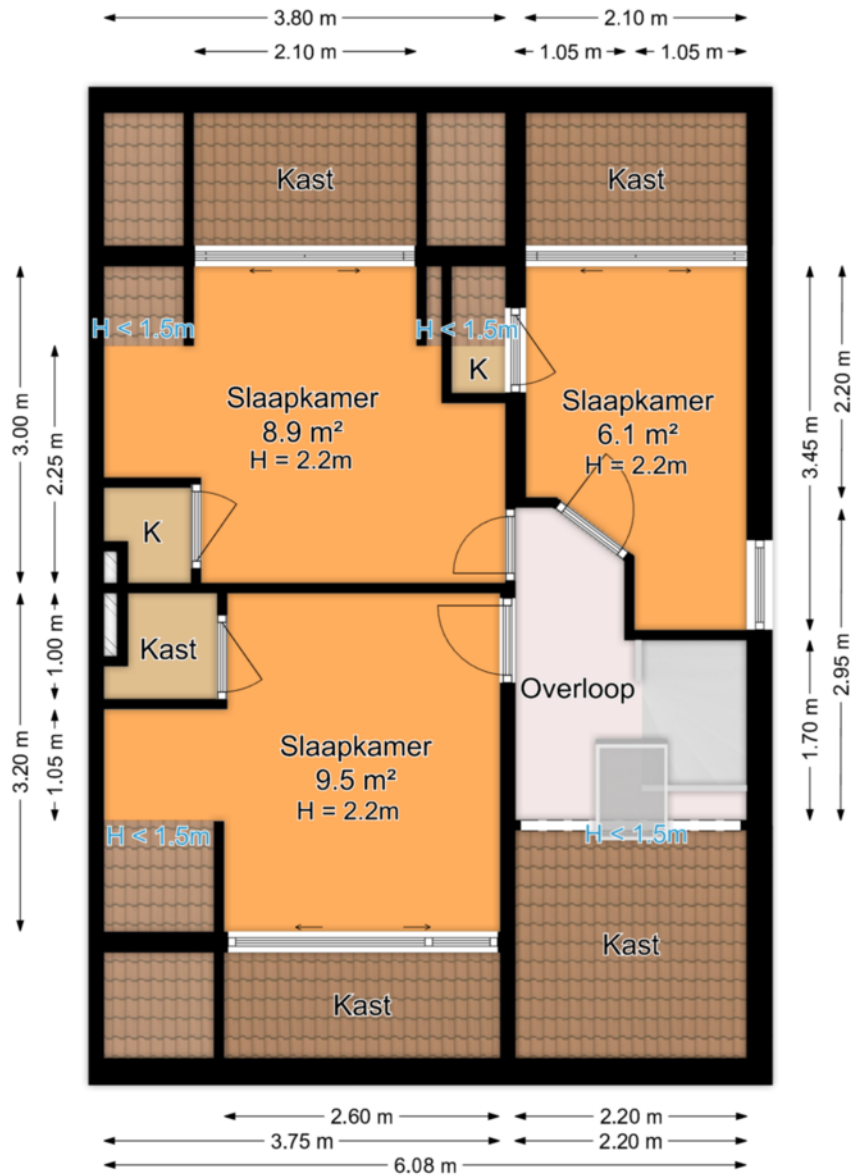
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

PLATTEGROND 2e VERDIEPING

's-Prinsensingel 15, Maasland

Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

PLATTEGROND SITUATIE

's-Prinsensingel 15, Maasland

Situatietekening



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Lijst van zaken

's-Prinsensingel 15 te Maasland

Datum: 02 juni 2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse (hang)lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kasten woonkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kasten en planken garage/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kasten en planken slaapkamers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Design)radiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Koel-/vrieskast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gaskookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Spoelbak + kraan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
- n.v.t.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fonteintje + spiegel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wandcloset	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Douchecabine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Handdoekradiator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wandcloset	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:</i>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lijst van zaken

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek/schutting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-				

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)		Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medeverkoper	
Naam:		Naam:	-
Plaats:		Plaats:	-
Datum:	-	Datum:	-


Koper(s)		Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medekoper	
Naam:	-	Naam:	-
Plaats:	-	Plaats:	-
Datum:	-	Datum:	-

KADASTRALE KAART

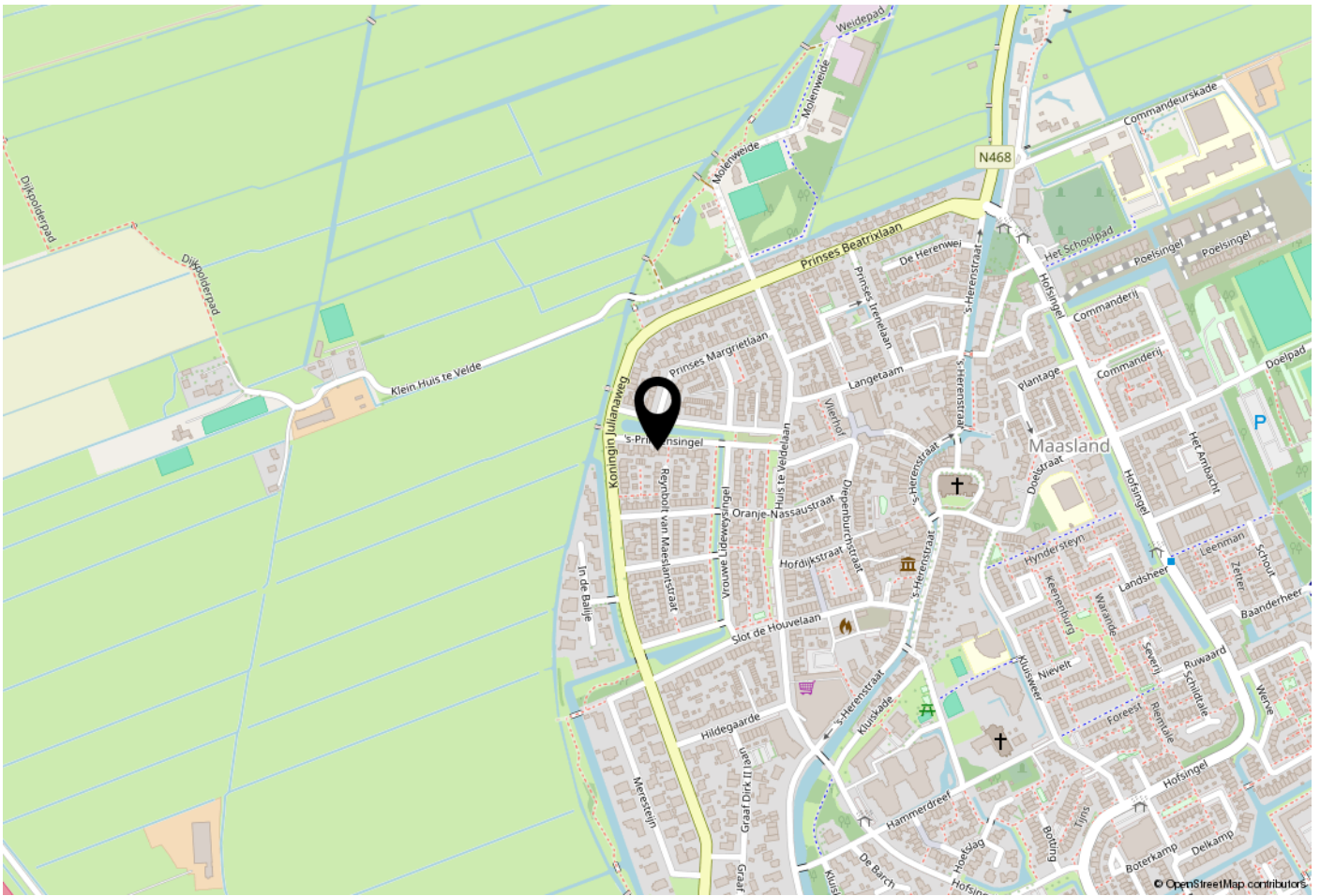
Kadastrale kaart

Uw referentie: PV Makelaars



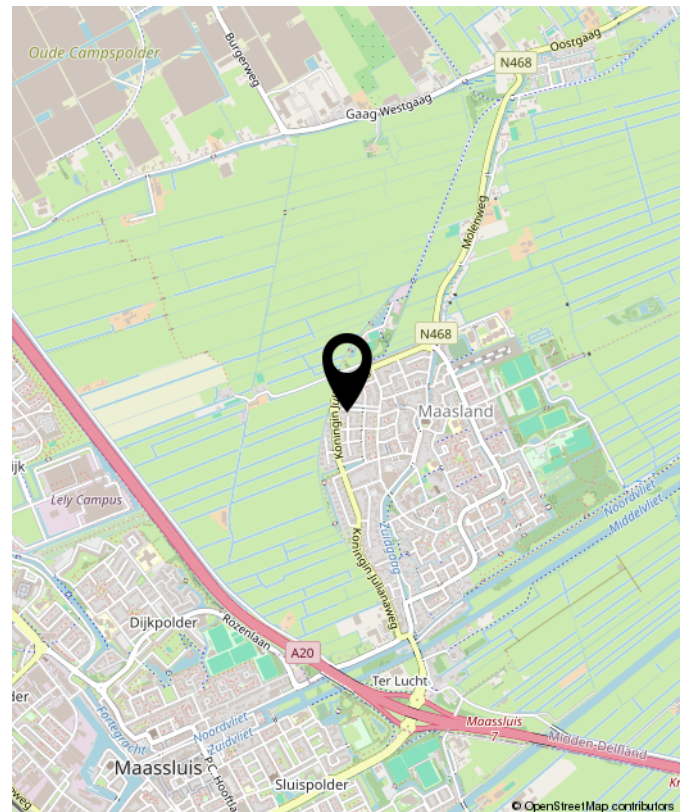
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maasland</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 2728</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Maasland is een charmant dorp in de gemeente Midden-Delfland, gelegen in het hart van Zuid-Holland. Het dorp staat bekend om zijn historische uitstraling, groene omgeving en vriendelijke dorps sfeer. Hier woon je landelijk, maar toch centraal: steden als Rotterdam, Delft en Den Haag zijn binnen korte tijd bereikbaar. Met sfeervolle straatjes, karakteristieke panden en een hechte gemeenschap is Maasland een ideale plek voor gezinnen, rustzoekers en liefhebbers van natuur. De woning is gelegen aan één van de mooie singels van het dorp, waardoor u aan de voorzijde van dit fraaie uitzicht kunt genieten.



's-Prinsensingel 15, Maasland



**Benieuwd wat uw eigen woning waard is?
Neem contact met ons op!**

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

